

Office For Rent

# 浜松町ライズスクエア

(適用条件：平成 25 年 10 月末日までのお申込みに限ります。)

秋の移転促進  
特別キャンペーン!

## 特典 1 選べる、カスタマイズプラン!

間仕切り  
内装工事

デスク・イス  
キャビネット

応接  
セット

デジタル  
複合機

喫煙ルーム  
設置

リフレッシュ  
コーナー

植栽

引越し費用

プロジェクター  
セット

空気清浄機  
加湿器

上限300万円(税込)の金額内で、好きな項目を組合わせてお選びいただけます。

例) 間仕切り・内装工事(200万円)+応接セット(50万円)+引越し費用(50万円)  
もちろん、内装工事(300万円)のみの利用も可能です!

特典 2 賃料・共益費を6ヶ月間免除!!

特典 3 仲介手数料・礼金・償却不要!

仲介手数料が不要のため、更に移転コストを削減することができます。



※写真は一部CG処理をしています。

※内装イメージです。実際の貸室内ではありません。

詳細に関するお問い合わせはこちらへ  
「もったいない」の発想から生まれた  
オフィス居抜き流通市場  
<http://www.so-office.jp>  
その家、そのままオフィス

お電話からの  
お問い合わせ ☎ 0120-633-023  
受付時間：月～土 9:00～18:00 (日曜・祝日休業)

有効期限：平成 25 年 10 月末日まで

# 浜松町ライズスクエア



室内

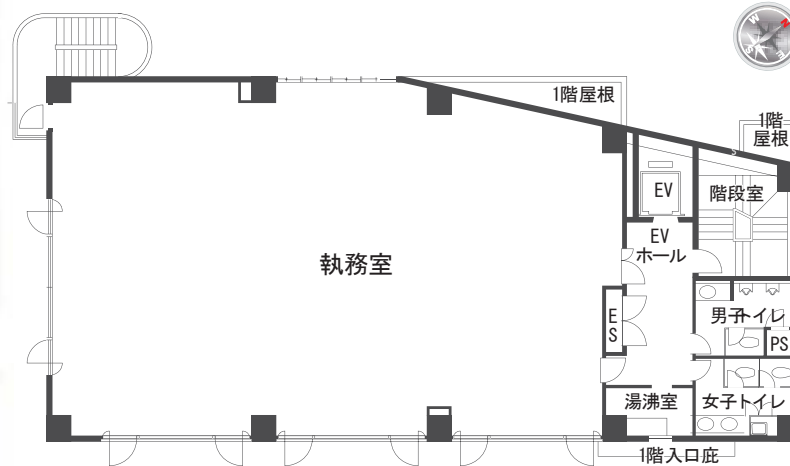


眺望



屋上テラス

## FLOOR PLAN



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。

## MAP



JR各線【浜松町】駅 ..... 徒歩 7分  
 都営三田線・都営浅草線【三田】駅 ..... 徒歩 10分  
 新交通ゆりかもめ線【日の出】駅 ..... 徒歩 6分

## PRICE LIST

区画	契約面積	賃料(税込)	共益費(税込)	賃料/共益費の合計(税込)	敷金	入居時期
2~6階	各81.94坪(270.90㎡)	未定	賃料に含む	未定	※4ヶ月分	即日

- 更新料・償却・礼金: なし
- 普通賃貸借契約2年
- 機械式駐車場あり 駐車場使用料: 月額31,500円(税込)/台(空き台数については個別にご相談下さい。)
- 別途、清掃費をご負担いただいております。詳細は担当者までご確認ください。



ビルサポートシステム

契約の際には、SFビルサポート株式会社と保証委託契約を締結していただきます。

保証委託料: 賃料・共益費・固定費(看板料・駐車場料金等)・消費税含1ヶ月分(2年間)

※与信状況によって敷金額が変動する場合がございます。また、保証システムをご利用いただかない場合、敷金は賃料の12ヶ月分となります。

## OUTLINE

所在地: 東京都港区芝浦1-3-3  
 竣工: 平成5年12月  
 構造: SRC造・RC造陸屋根  
 規模: 地下1階付8階建  
 用途: 事務所

空調: 個別空調  
 トイレ: (2~6階)フロア専用 男女別 洋式  
 給湯: (2~6階)フロア専用  
 EV: 1基(11人乗)

床仕様: OAフロア(H=50mm)  
 天井高: 2,530mm  
 その他: 24時間使用可能  
 機械警備  
 光ファイバー(MDFまで)